უძრავი ქონების საკრედიტო დაზღვევა

იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონების დაზღვევა ფარავს მსესხებლის მხრიდან სესხში ჩადებული ქონების შესაძლო დაზიანება-განადგურების რისკებს, რისი საშუალებითაც ნარჩუნდება სესხის უზრუნველყოფა.

<u>დაფარული რისკები:</u>

- ✓ ხანძარი, აფეთქება, მეხის დაცემა;
- ✓ სტიქიური უბედურებები;
- ✓ წყლით დაზიანება;
- ✓ სატრანსპორტო საშუალებების შეჯახება;
- ✓ ქონების მექანიკური დაზიანებები;
- ✓ ბოროტგანზრახული ქმედებები.

პროდუქტის ბენეფიტები

სესხის უზრუნველყოფა

იმ შემთხვევაში, თუ პირმა აიღო საკრედიტო ორგანიზაციაში უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი სესხი და დადგა სადაზღვევო შემთხვევა, რამაც გამოიწვია ქონების მნიშვნელოვანი დაზიანება ან განადგურება, საკრედიტო ორგანიზაცია რჩება რისკის ქვეშ, რისთვისაც ის მსესხებელს ახალ უზრუნველყოფას სთხოვს.

დაზღვევის გამოყენებით ხდება ქონების აღდგენა ან მისი ღირებულების შესაბამისი ანაზღაურება მსესხებლისათვის.

მნიშვნელოვანია, რომ უძრავი ქონების დაზღვევა მოხდეს მისი რეალური ღირებულებით და არა სესხის თანხის შესაბამისად, რათა არ მოხდეს ქონების ღირებულების ნაწილობრივი დაფინანსება სადაზღვევო კომპანიის მხრიდან.

მსესხებლის გადახდისუნარიანობა

სადაზღვევო შემთხვევისას მსესხებლის ვალდებულებას ასრულებს სადაზღვევო კომპანია, რითაც საკრედიტო ორგანიზაცია აზღვევს მსესხებლის შესაძლო გადახდისუუნარობის რისკს და ამცირებს პრობლემური სესხების მოცულობას.

არასაოპერაციო შემოსავალი

უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილ სესხზე მიბმული ქონების დაზღვევის რეალიზაციის შედეგად საკრედიტო ორგანიზაციას აქვს შესაძლებლობა გამოიმუშავოს დამატებითი, არასაოპერაციო შემოსავალი.

მოგვწერეთ ან დაგვიკავშირდით:

O: (032) 2 56 05 15 | M: (+995) 551 57 50 90

E: Info@astrum.ge | W: Astrum.ge

ჩვენ ვირჩევთ, თქვენ ირჩევთ

REAL ESTATE CREDIT INSURANCE

Mortgaged Real Estate insurance covers the costs of potential damages and destruction of the real estate of the borrower which is included in the loan provision. As a result of Insurance, the loan is secured.

What risks are covered by property insurance:

- ✓ Fire, explosion, thunder, falling aircraft;
- ✓ Natural disasters;
- ✓ Water damages;
- ✓ A collision of vehicles;
- ✓ Mechanical injuries of property;
- ✓ Malicious actions.

PRODUCT BENEFITS

LOAN PROVISION

If a person has obtained a loan secured by real estate in the credit organization and came up with an insurance case that caused damage or destruction of it, the credit organization remains at risk, for which it asks the borrower for the new provision.

Insurance is used to restore the property or pay its cost to the borrower.

It's important to insure a real estate by its fair value and not in the amount of the loan in order to avoid partial financing of the property value from the insurance company.

SOLVENCY OF A BORROWER

In case of insurance accidents, the obligation of the borrower is performed by the insurance company. Thus, the credit organization insures the risk of a possible insolvency of the borrower and reduces the volume of problem loans.

NON-OPERATIONAL INCOME

As a result of the sale of property insurance attached to real estate loans, Credit organization has the opportunity to earn extra, non-operational income.

Feel free to contact us:

O: (032) 2 56 05 15 | M: (+995) 551 57 50 90

E: Info@astrum.ge | W: Astrum.ge

We advise, you decide